



Industrie Service

**Mehr Sicherheit.
Mehr Wert.**



Je größer Ihr Bauprojekt, desto größer die Gefahr möglicher Mängel und Schäden. Die Kosten der Behebung tragen je nach Vertragslage und Situation Sie, als Bau-träger, ausführende Firma oder Investor.

Lassen Sie Fehler bei Ihren Bauvorhaben gar nicht erst entstehen. Übertragen Sie die Aufgaben des Bau-begleitenden Qualitätscontrollings den Experten von TÜV SÜD.

Baubegleitendes Qualitätscontrolling

TÜV SÜD Industrie Service GmbH

TÜV®



Das sind Ihre Vorteile:

- ▶ **Sie verbessern die Qualität Ihrer Bauprojekte**
- ▶ **Sie verbessern Ihre Rendite**
- ▶ **Sie erhöhen die Kundenzufriedenheit**
- ▶ **Sie stärken Ihr Unternehmen und verbessern Ihr Image**
- ▶ **Sie bekommen die Sicherheit eines neutralen Partners**
- ▶ **Sie bauen auf einen starken Namen: TÜV SÜD**





**Anerkannt.
Neutral.
Kompetent.**

Stellen Sie Ihre Bauvorhaben auf eine sichere Basis.

Statistische Untersuchungen belegen:
Die Kosten, die für die Mängel-/Schadens-
behebung bei Bauvorhaben aufgebracht
werden müssen, betragen rund 2 Prozent
der Baukosten. Bedenkt man, dass die
durchschnittliche Rendite in der Bau-
branche zwischen 1 und 3 Prozent liegt,
ist es nicht verwunderlich, dass sich
manches Bauprojekt kaum rechnet.

Allein die Reduzierung der Kosten für die
Mängel-/Schadensbehebung um 50 Prozent
steigert den Gewinn erheblich. Je nach
Bauprojekt kann leicht ein siebenstelliger
Betrag zusammen kommen.

Nutzen Sie das Baubegleitende Qualitäts-
controlling von TÜV SÜD zur Steigerung
Ihrer Rendite. Entscheiden Sie sich für die
ganzheitliche Betreuung Ihrer Projekte –
setzen Sie von Anfang an auf Sicherheit
und Wirtschaftlichkeit.

Wir bieten Ihnen hervorragende Kenntnis
aller relevanten Richtlinien und Normen.
Mit qualifizierten Mitarbeitern sorgen wir
für eine transparente und erfolgreiche
Realisierung Ihrer Projekte. Übertragen
Sie die Aufgaben des Baubegleitenden
Qualitätscontrollings einem Partner, der
weltweit geachtet und geschätzt wird.

TÜV SÜD. Mehr Sicherheit. Mehr Wert.





**Für die Wirtschaftlichkeit
und Sicherheit
Ihrer Bauvorhaben:
TÜV SÜD**

Weniger Reklamationen, bessere Bauqualität und eine höhere Rendite.

Baubegleitendes Qualitätscontrolling von TÜV SÜD stellt sicher, dass Baubeschreibung, Bauplanung und Bauausführung übereinstimmen. Einzelne Aufgaben übernehmen wir für Sie ebenso wie die komplette Begleitung Ihrer Bauprojekte. Sie haben die Wahl.

Technische Vertragsprüfung

Im Rahmen des Baubegleitenden Qualitätscontrollings prüfen unsere Experten die technischen Vertragsinhalte. Missverständliche Formulierungen und Unschärfen werden ausgeräumt. Widersprüche, die z. B. bei den Beschreibungen verschiedener Gewerke zu den allgemein anerkannten Regeln der Technik entstehen, werden klar gestellt. Bei der technischen Vertragsprüfung berücksichtigen unsere Ingenieure die Vielzahl der sicherheits- und bautechnischen Anforderungen, Normen, Richtlinien und Herstellervorschriften sowie die Anforderungen, die sich je nach eingesetzten Materialien ergeben – immer unter dem Aspekt der Wirtschaftlichkeit. Das gibt Ihnen zusätzliche Sicherheit, denn je klarer die Baube-

schreibung, desto weniger Streitfragen bei Planung, Durchführung und Bauabnahme.

Planprüfung

Je besser die Bauplanung, desto besser die Bauausführung und die Bauqualität. Baubegleitendes Qualitätscontrolling durch TÜV SÜD untersucht technische Aspekte wie Standsicherheit, Bauphysik, Brandschutz, Feuchteschutz und die gesamten haustechnischen Gewerke und deren Schnittstellenlösungen. Mögliche Planungsfehler werden aufgedeckt und können korrigiert werden. Die optimale Planung gelingt, wenn Standards, Qualitätsanforderungen und die Budgets im Vorfeld bestimmt sind. Jede nachträgliche Planungsänderung führt zwangsläufig zu Neudefinitionen, Kostenerhöhungen, Verzögerungen und auch zu eventuellen Bauschäden.

Baubegleitende Begutachtungen

Bauschäden gehen letztlich immer auf Planungs- oder Ausführungsfehler zurück. Deshalb begehen TÜV SÜD-Sachverständige der Bau-, Elektro- und Gebäude-



technik sowie Brandschutz-Spezialisten regelmäßig Ihre Baustelle. Sie prüfen ob die Bauausführung den Plänen, den Normen, den allgemein anerkannten Regeln der Technik und der Baubeschreibung entsprechen. Ein besonderes Augenmerk richten unsere Experten auf neuralgische Bauteile und Bauteilanschlüsse. Nach jeder Begehung wird ein Bericht erstellt. Dieser enthält gutachterliche Feststellungen und wichtige Details – teilweise mit Fotos. Mängel werden in einer Liste dokumentiert. Sofern es der Bauabschnitt zulässt, können diese sofort behoben werden. Im Zuge der folgenden Begehung wird die Beseitigung kontrolliert. Ihr Vorteil: Qualitätsprobleme werden rechtzeitig erkannt, Schäden vermieden. Mängel oder Schwachstellen, die nicht beseitigt wurden, bleiben dokumentiert.

Bauabnahme

Unsere Experten führen nach Fertigstellung des Bauwerks Abnahmebegutachtungen und auch rechtsgeschäftliche Abnahmen für Sie durch. Das Hinzuziehen von TÜV SÜD ist allein schon daher von Vorteil,

weil nur wesentliche Mängel zur Verweigerung der Abnahme berechtigen.

Unsere Experten sagen Ihnen genau, ob der Mangel wesentlich oder unwesentlich ist.

Mediation

Um Lösungen zur Behebung schwerwiegender Baumängel und Schäden zu erarbeiten, empfiehlt sich – vor einer gerichtlichen Auseinandersetzung – immer erst die Mediation. Hierfür stehen Ihnen Sachverständige von TÜV SÜD gerne zur Verfügung. Als Mediator ist es unsere Aufgabe, die Konfliktparteien über eine neutrale Haltung zu eigenverantwortlichen, kostengünstigen und pragmatischen Regelungen zu bewegen. Die gemeinsam erarbeiteten Lösungen werden schriftlich fixiert und von allen Parteien unterzeichnet. Grundsätzlich stellt eine erfolgreiche Mediation für alle Beteiligten eine Win-Win-Situation dar: die Kostenexplosion wird verhindert, das Bauprojekt wird weitergetrieben, weitere Schäden werden minimiert. Reden Sie mit uns.

TÜV SÜD. Mehr Sicherheit. Mehr Wert.



Industrie Service



www.tuev-sued.de

Wir sind weltweit für Sie tätig

Für Fragen oder weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Rufen Sie uns an! Wir beraten Sie gerne.

01159 Dresden

Tel.: 0351 4202-303

Fax: 089 5155-1045

04159 Leipzig

Tel.: 0341 4653-271

Fax: 0341 4653-272

13509 Berlin

Tel.: 030 435606-38

Fax: 030 435606-61

22525 Hamburg

Tel.: 040 3750-1680

Fax: 040 3750-1682

30419 Hannover

Tel.: 0511 277-1391

Fax: 0511 277-1399

45145 Essen

Tel.: 0201 8127-310

Fax: 0201 8127-311

64285 Darmstadt

Tel.: 06151 600-353

Fax: 06151 600-355

65760 Eschborn / Frankfurt

Tel.: 06196 498-411

Fax: 06196 498-408

70794 Filderstadt / Stuttgart

Tel.: 0711 7005-302

Fax: 0711 7005-586

76199 Karlsruhe

Tel.: 0721 83092-30

Fax: 0721 83092-36

80686 München

Tel.: 089 5791-2417

Fax: 089 5791-2513

90431 Nürnberg

Tel.: 0911 6557-326

Fax: 0911 6557-332

93051 Regensburg

Tel.: 0941 9910-431

Fax: 0941 9910-433

International

Tel.: 089 5791-2527

Fax: 089 5791-1756

TÜV SÜD Industrie Service GmbH

Bautechnik

Westendstraße 199

80686 München

Telefon: 089 5791-2524

Telefax: 089 5791-1756

bautechnik@tuev-sued.de