



Produkt: Denkmalobjekt mit erhöhter Abschreibung

Standort: Potsdam

Sanierungsanteil: ca. 42%

Wohneinheiten: 1

Wohnungsgrößen: 1520m² - 1520m²

Kaufpreise: 3.800.000,00€ bis 3.800.000,00€

Beschreibung: Der Regierungsbaumeister Ludwig Otte und der Architekt Otto Wipperling haben um 1904 diese großbürgerliche Villa im neobarocken Stil erbaut. Auf dem Grundstück stand bis 1903 ein von Persius um das Jahr 1840 errichtetes Hofgärtnerhaus. Im Zuge der Entwicklung des deutschen Städtebaus entstand hier auf quadratischem Grundriss mit Seitenflügel eine der architektonisch bedeutendsten Villen dieser Epoche. In einem Artikel der „Deutschen Bauzeitung“ von 1905, No. 60, wird die Großzügigkeit der Bauweise und die prachtvolle Ausstattung des Hauses im Detail beschrieben, und der Autor schließt seinen Text mit folgenden Worten ab: „Eine Freude ist es für den Architekten, in der...“

Highlights:

- Traumlage am Schloss Sanssouci
- Herrschaftliches Ambiente
- Konservierte Sonder-AfA!
- 5.510 m² Parkgrundstück

Miete: 9,00 - 11,00 Euro/m² und Monat

Fertigstellung: Bereits erfolgt

Nebenkosten:

WEG - Verwaltung:	20,00€ zzgl. MwSt./Monat
SE - Verwaltung:	20,00€ zzgl. MwSt./Monat
Instandhaltungsrücklage:	0,40€ /m ² und Monat

Herausgeber:

SBK-Wirtschaftsberatung GmbH
René-Magritte-Promenade 11
50858 Köln

info@dasbaudenkmal.de
T +49 221 99 22 66 50
F +49 221 99 22 66 53

HRB 62658
UstID DE258917055
Inh.: Ulrike Bongard