



- Produkt:** Denkmalobjekt mit erhöhter Abschreibung
- Standort:** Potsdam
- Sanierungsanteil:** ca. 68%
- Wohneinheiten:** 8
- Wohnungsgrößen:** 42m² - 76m²
- Kaufpreise:** 133.025,00€ bis 240.503,00€
- Beschreibung:** Das Palais Principal® vereinigt den Wunsch nach einer eleganten Wohnung mit den Annehmlichkeiten einer Lage im Herzen der zweiten barocken Stadterweiterung. Wenn Sie eine echte Perle suchen, treten Sie näher. Das Palais Principal® wird Sie mit Anmut, Eleganz und modernem Komfort überzeugen. Name und Logo des Palais Principal® werden für Sie und Ihre Miteigentümer geschützt. Der Antrag auf Eintragung als Warenzeichen wurde beim Bundespatentamt gestellt. Lockere Gruppen großer Blattschmuckstauden und Hortensien schaffen Räume. Elegante Gartenlampen lassen eine prächtig blühende Magnolie magisch schimmern. Violett blühende Rhododendren erinnern an die Blütenpracht des Mittelme...
- Abschreibung:** Denkmalabschreibung gemäß § 7 h,i / 10 f EStG auf ca. 68,00% des Kaufpreises sowie 2,5 % linear auf 19,00% des Kaufpreises (Altbauanteil), der Grundstücksanteil beträgt ca. 13,00%.
- Eigennutzer können die Sanierungskosten innerhalb von 10 Jahren zu 90% steuerlich absetzen!
- Highlights:** - Dieser Text wurde automatisch erstellt
- Miete:** 8,50 - 9,00 Euro/m² und Monat
- Fertigstellung:** Sommer 2009
- Nebenkosten:** WEG - Verwaltung: 20,00€ zzgl. MwSt./Monat
SE - Verwaltung: 20,00€ zzgl. MwSt./Monat
Instandhaltungsrücklage: 0,50€ /m² und Monat

Herausgeber:

SBK-Wirtschaftsberatung GmbH
René-Magritte-Promenade 11
50858 Köln

info@dasbaudenkmal.de
T +49 221 99 22 66 50
F +49 221 99 22 66 53

HRB 62658
UstID DE258917055
Inh.: Ulrike Bongard