



Produkt: Denkmalobjekt mit erhöhter Abschreibung

Standort: Potsdam

Sanierungsanteil: ca. 65%

Wohneinheiten: 21

Wohnungsgrößen: 52m² - 130m²

Kaufpreise: 171.903,00€ bis 443.717,00€

Beschreibung: Ein Jahrhundert lang, seit Friedrich dem Großen, war in Potsdam keine Artillerie stationiert. Dies änderte sich im Jahr 1890 als der deutsche Kaiser und preußische König Wilhelm II. das II. IV. Garde-Feldartillerie-Regiment nach Potsdam berief. Die roten Kragenaufschläge des honorigen Deutschen Kavallerie Regiments prägten fortan das Stadtbild der preußischen Residenzstadt. Hier zwischen Seen und Wäldern, am Fuße des Pfingstberges, restaurieren wir für Sie einen neogotischen Prachtbau. Unter dem Namen »Les Arcs Lenné®« errichten wir für Sie in den Mauern der ehemaligen Exerzierhalle, hinter zwanzig Rundbögen, Suiten mit dem Charme der Geschichte und dem Wohnkomfort ...

Abschreibung: Denkmalabschreibung gemäß § 7 h,i / 10 f EStG auf ca. 65,00% des Kaufpreises sowie 2,5 % linear auf 22,00% des Kaufpreises (Altbauanteil), der Grundstücksanteil beträgt ca. 13,00%.

Eigennutzer können die Sanierungskosten innerhalb von 10 Jahren zu 90% steuerlich absetzen!

Highlights:

- Top-Lage direkt am Pfingsberg
- Lichtdurchflutete Wohnungen
- Bodentiefe Fenster, Terrassen
- Modernste Ausstattungsdetails

Miete: 8,50 - 9,00 Euro/m² und Monat

Fertigstellung: 12/2011

Nebenkosten:

WEG - Verwaltung:	20,00€ zzgl. MwSt./Monat
SE - Verwaltung:	20,00€ zzgl. MwSt./Monat
Instandhaltungsrücklage:	0,50€ /m ² und Monat

Herausgeber:

SBK-Wirtschaftsberatung GmbH
René-Magritte-Promenade 11
50858 Köln

info@dasbaudenkmal.de
T +49 221 99 22 66 50
F +49 221 99 22 66 53

HRB 62658
UstID DE258917055
Inh.: Ulrike Bongard