



Produkt: Neubau

Standort: Potsdam

Rendite: ca. 5.1%

Wohneinheiten: 84

Wohnungsgrößen: 25m² - 62m²

Kaufpreise: 67.100,00€ bis 161.700,00€

Beschreibung: Direkt am Ruinenberg auf dem Gelände der ehemaligen Kaserne liegt unser KUBOX – Quartier. Die ehemalige Ruinenbergkaserne wurde zu hochwertigen Wohnungen umgebaut und strahlt heute in neuem Glanz. Sowohl der Schlosspark Sanssouci, als auch die Innenstadt liegen in fußläufiger Entfernung, ebenso die Fachhochschule Potsdam und das BUGA-Gelände Bornstedter Feld. Diese optimale Lage, der Anschluss an das öffentliche Nahverkehrssystem über die Tram als auch die gute Anbindung an den Individualverkehr und damit im direkten Anschluss an Berlin sorgen dafür, dass ein Wohnen im Grünen mit einer sehr zentralen Lage ermöglicht wird. Ein durchdachtes Produkt und klare Vermietun...

Highlights:

- Zentrumsnahe Lage - "Am Ruinenberg"
- Ökologisches Energiekonzept
- Alle Wohnungen inkl. Einbauküche
- Hochwertige Ausstattungsdetails

Miete: 9,00 - 10,00 Euro/m² und Monat

Fertigstellung: Mitte 2012

Nebenkosten:

WEG - Verwaltung:	17,00€ zzgl. MwSt./Monat
SE - Verwaltung:	1,00€ zzgl. MwSt./Monat
Instandhaltungsrücklage:	0,35€ /m ² und Monat

Herausgeber:

SBK-Wirtschaftsberatung GmbH
René-Magritte-Promenade 11
50858 Köln

info@dasbaudenkmal.de
T +49 221 99 22 66 50
F +49 221 99 22 66 53

HRB 62658
UstID DE258917055
Inh.: Ulrike Bongard