



**Produkt:** Denkmalobjekt mit erhöhter Abschreibung

**Standort:** Potsdam

**Sanierungsanteil:** ca. 67%

**Wohneinheiten:** 64

**Wohnungsgrößen:** 35m<sup>2</sup> - 116m<sup>2</sup>

**Kaufpreise:** 116.675,00€ bis 393.884,00€

**Beschreibung:** Ein Jahrhundert lang, seit Friedrich dem Großen, war in Potsdam keine Artillerie stationiert. Dies änderte sich im Jahr 1890 als der deutsche Kaiser und preußische König Wilhelm II. das II. IV. Garde-Feldartillerie-Regiment nach Potsdam berief. Die roten Kragenaufschläge der vornehmen deutschen Offiziere und Soldaten prägten fortan das Stadtbild der preußischen Residenzstadt. Hier, zwischen Seen und Wäldern am Fuße des Pfingstbergs, restaurieren wir für Sie einen neogotischen Prachtbau. Unter dem Namen »Cour d'Equipe®« errichten wir in den Mauern des Nordflügels Suiten mit dem besonderen Charme der Geschichte. Von Licht durchflutet, laden die Wohnungen zu Kreativität e...

**Abschreibung:** Denkmalabschreibung gemäß § 7 h,i / 10 f EStG auf ca. 67,00% des Kaufpreises sowie 2,5 % linear auf 21,00% des Kaufpreises (Altbauanteil), der Grundstücksanteil beträgt ca. 12,00%.

Eigennutzer können die Sanierungskosten innerhalb von 10 Jahren zu 90% steuerlich absetzen!

**Highlights:**

- Ruhige Lage direkt am Pfingstberg
- Wohnen mit Blick ins Grüne
- Bodentiefe Fenster, Privatgärten
- Modernste hochwertige Ausstattung

**Miete:** 8,70 - 9,10 Euro/m<sup>2</sup> und Monat

**Fertigstellung:** 12/2011

**Nebenkosten:**

WEG - Verwaltung:	20,00€ zzgl. MwSt./Monat
SE - Verwaltung:	20,00€ zzgl. MwSt./Monat
Instandhaltungsrücklage:	0,50€ /m <sup>2</sup> und Monat

**Herausgeber:**

SBK-Wirtschaftsberatung GmbH  
René-Magritte-Promenade 11  
50858 Köln

info@dasbaudenkmal.de  
T +49 221 99 22 66 50  
F +49 221 99 22 66 53

HRB 62658  
UstID DE258917055  
Inh.: Ulrike Bongard