



**Produkt:** Denkmalobjekt mit erhöhter Abschreibung

**Standort:** Leipzig

**Sanierungsanteil:** ca. 80%

**Wohneinheiten:** 15

**Wohnungsgrößen:** 66m<sup>2</sup> - 151m<sup>2</sup>

**Kaufpreise:** 142.975,00€ bis 318.645,00€

**Beschreibung:**

**Abschreibung:** Denkmalabschreibung gemäß § 7 h,i / 10 f EStG auf ca. 80,00% des Kaufpreises sowie 2,5 % linear auf 10,00% des Kaufpreises (Altbauanteil), der Grundstücksanteil beträgt ca. 10,00%.

Eigennutzer können die Sanierungskosten innerhalb von 10 Jahren zu 90% steuerlich absetzen!

**Highlights:**

- Wasserlage direkt an der Weissen Elster
- Modernes Loft-Living mit historischem Flair
- Unverwechselbare Architektur - Alleinstellungsmerkmal
- Luxuriöse Ausstattung mit Design-Lösungen

**Miete:** 5,50 Euro/m<sup>2</sup> und Monat

**Fertigstellung:** 12/2009

**Nebenkosten:**

WEG - Verwaltung:	19,00€ zzgl. MwSt./Monat
SE - Verwaltung:	12,00€ zzgl. MwSt./Monat
Instandhaltungsrücklage:	0,40€ /m <sup>2</sup> und Monat

**Herausgeber:**

SBK-Wirtschaftsberatung GmbH  
René-Magritte-Promenade 11  
50858 Köln

info@dasbaudenkmal.de  
T +49 221 99 22 66 50  
F +49 221 99 22 66 53

HRB 62658  
UstID DE258917055  
Inh.: Ulrike Bongard