



Produkt: Denkmalobjekt mit erhöhter Abschreibung

Standort: Leipzig

Sanierungsanteil: ca. 75%

Wohneinheiten: 10

Wohnungsgrößen: 86m² - 179m²

Kaufpreise: 228.483,00€ bis 440.192,00€

Beschreibung: Die Villa Frosch wurde im Jahre 1890 erbaut und im Jugendstil im Innenbereich neu gestaltet. Die Fabrikantenvilla befindet sich auf einem 2.900 m² parkähnlichem Grundstück im Südwesten von Leipzig. Das Objekt war der Familiensitz des Kommerzienrates Wilhelm Frosch. Wilhelm Frosch war Inhaber der „Grohmann Frosch - Werke“. Die Firma „Grohmann Frosch“ ist bekannt als größtes Stahlwerk Mitteldeutschlands in den dreißiger Jahren. Die Villa verfügt über zahlreiche gut erhaltene Bauelemente aus dem Jugendstil und einen englischen Garten mit altem Baumbestand. Dieses kulturhistorisch wertvolle Gebäude wird unter Einbeziehung der historischen Bausubstanz im exklusiven Stil san...

Abschreibung: Denkmalabschreibung gemäß § 7 h,i / 10 f EStG auf ca. 75,00% des Kaufpreises sowie 2,5 % linear auf 17,00% des Kaufpreises (Altbauanteil), der Grundstücksanteil beträgt ca. 8,00%.

Eigennutzer können die Sanierungskosten innerhalb von 10 Jahren zu 90% steuerlich absetzen!

Highlights:

- Top-Lage im Südwesten
- 2.900 m² Parkgrundstück
- Ehemalige Fabrikantenvilla
- Exklusive Ausstattungsdetails

Miete: 7,00 Euro/m² und Monat

Fertigstellung: 12/2010

Nebenkosten:

WEG - Verwaltung:	20,00€ zzgl. MwSt./Monat
SE - Verwaltung:	20,00€ zzgl. MwSt./Monat
Instandhaltungsrücklage:	0,40€ /m ² und Monat

Herausgeber:

SBK-Wirtschaftsberatung GmbH
René-Magritte-Promenade 11
50858 Köln

info@dasbaudenkmal.de
T +49 221 99 22 66 50
F +49 221 99 22 66 53

HRB 62658
UstID DE258917055
Inh.: Ulrike Bongard