



Produkt: Denkmalobjekt mit erhöhter Abschreibung

Standort: Frankfurt am Main

Sanierungsanteil: ca. 54%

Wohneinheiten: 90

Wohnungsgrößen: 34m² - 209m²

Kaufpreise: 114.000,00€ bis 958.000,00€

Beschreibung: Im Loft Living gehen Alt und Neu, Architektur und Design eine spannende Liaison ein. Gemeinsam schaffen sie einen einzigartigen, neuen Lebensraum für Individualisten. Für Persönlichkeiten, die Loft-Wohnen zu ihrer Lebensart machen und sich darin selbst verwirklichen möchten, wird am Osthafenplatz nun ein ganz besonderes Umfeld entwickelt. Und welche bewegte Geschichte dieser Ort und seine Gebäude haben! Geplant als Verwaltungssitz der Spinnerei Lencoryt, wurde ihr Bau im Jahr 1913 begonnen. Wegen des ausbrechenden Ersten Weltkriegs wurden die Häuser zwar nur zur Hälfte fertig gestellt, aber später dennoch rege genutzt: unter anderem als Kriegslazarett und als Wohnheim für die Arbeit...

Abschreibung: Denkmalabschreibung gemäß § 7 h,i / 10 f EStG auf ca. 54,00% des Kaufpreises sowie 2,5 % linear auf 39,20% des Kaufpreises (Altbauanteil), der Grundstücksanteil beträgt ca. 6,80%.

Eigennutzer können die Sanierungskosten innerhalb von 10 Jahren zu 90% steuerlich absetzen!

Highlights:

- Loft-Living in exponierter Lage
- Hochwertigste Ausstattung
- Deckenhöhen bis zu 4 Meter
- Hohe Mietnachfrage!

Miete: 12,00 - 14,00 Euro/m² und Monat

Fertigstellung: 12/2012

Nebenkosten:

WEG - Verwaltung:	20,00€ zzgl. MwSt./Monat
SE - Verwaltung:	20,00€ zzgl. MwSt./Monat
Instandhaltungsrücklage:	0,40€ /m ² und Monat

Herausgeber:

SBK-Wirtschaftsberatung GmbH
René-Magritte-Promenade 11
50858 Köln

info@dasbaudenkmal.de
T +49 221 99 22 66 50
F +49 221 99 22 66 53

HRB 62658
UstID DE258917055
Inh.: Ulrike Bongard