



Produkt: Denkmalobjekt mit erhöhter Abschreibung

Standort: Erfurt

Sanierungsanteil: ca. 67%

Wohneinheiten: 7

Wohnungsgrößen: 69m² - 256m²

Kaufpreise: 152.680,00€ bis 594.976,20€

Beschreibung: Das Haus "Zur Löwenburg" liegt in der historischen Erfurter Innenstadt und ist Teil des Altstadtkerns. Die verkehrsberuhigte Allerheiligenstraße ist eine Seitenstraße zur Marktstraße zwischen dem Erfurter Domplatz und Fischmarkt. Zahlreiche Läden und Kaufhäuser in der Fußgängerzone sowie der Wochenmarkt auf dem Domplatz laden hier zum Shoppen ein. Vielfältige gastronomische Einrichtungen findet man in der Michaelisstraße, die nur einen kurzen Fußweg entfernt ist und zum ältesten Viertel der Stadt gehört. In direkter Nachbarschaft vom Haus "Zur Löwenburg" befindet sich die Allerheiligenkirche.

Abschreibung: Denkmalabschreibung gemäß § 7 h,i / 10 f EStG auf ca. 67,00% des Kaufpreises sowie 2,5 % linear auf 24,00% des Kaufpreises (Altbauanteil), der Grundstücksanteil beträgt ca. 9,00%.

Eigennutzer können die Sanierungskosten innerhalb von 10 Jahren zu 90% steuerlich absetzen!

Highlights:

- Top-Lage im Altstadtkern
- Kaufpreise bereits ab ca. 2.100 €/qm!
- Sichere und gute Vermietbarkeit
- Moderne Grundrissvarianten

Miete: 6,40 - 8,80 Euro/m² und Monat

Fertigstellung: 12/2011

Nebenkosten:

WEG - Verwaltung:	20,00€ zzgl. MwSt./Monat
SE - Verwaltung:	20,00€ zzgl. MwSt./Monat
Instandhaltungsrücklage:	0,40€ /m ² und Monat

Herausgeber:

SBK-Wirtschaftsberatung GmbH
René-Magritte-Promenade 11
50858 Köln

info@dasbaudenkmal.de
T +49 221 99 22 66 50
F +49 221 99 22 66 53

HRB 62658
UstID DE258917055
Inh.: Ulrike Bongard