



Produkt: Denkmalobjekt mit erhöhter Abschreibung

Standort: Dresden

Sanierungsanteil: ca. 62%

Wohneinheiten: 8

Wohnungsgrößen: 95m² - 146m²

Kaufpreise: 334.000,00€ bis 528.000,00€

Beschreibung: Das sehr schöne und absolut repräsentative Mehrfamilienhaus ist als Einzeldenkmal in der Liste der Kulturdenkmale der Stadt Dresden erfasst. Weiterhin gilt für Striesen eine Denkmalschutzgebietssatzung, welche die Gestaltung der Außenanlagen und Außenbauteile regelt. Sandsteinelemente, Putzornamente, Verzierungen sowie Balkone und Gesimse machen den besonderen Charme dieser Immobilie aus. Erbaut etwa um 1900 ist sie Zeitzeuge der bewegten Gründerzeit und Ausdruck großbürgerlicher Architektur. Die Hauptvilla wurde mit reichlichen inneren und äußeren Verzierungen, ausgestattet mit Parkett, Malereien im Eingangsbereich, Stuck, Innen – WC für damalige, gut situierte Wohnverhältn...

Abschreibung: Denkmalabschreibung gemäß § 7 h,i / 10 f EStG auf ca. 62,00% des Kaufpreises sowie 2,5 % linear auf 26,00% des Kaufpreises (Altbauanteil), der Grundstücksanteil beträgt ca. 12,00%.

Eigennutzer können die Sanierungskosten innerhalb von 10 Jahren zu 90% steuerlich absetzen!

Highlights:

- Bestlage im Villenviertel Striesen
- Prächtige Gründerzeitvilla
- Herrschaftliches Wohnen
- Luxuriöse Ausstattung

Miete: 6,00 Euro/m² und Monat

Fertigstellung: 12/2010

Nebenkosten: WEG - Verwaltung: 20,00€ zzgl. MwSt./Monat
SE - Verwaltung: 20,00€ zzgl. MwSt./Monat
Instandhaltungsrücklage: 0,25€ /m² und Monat

Herausgeber:

SBK-Wirtschaftsberatung GmbH
René-Magritte-Promenade 11
50858 Köln

info@dasbaudenkmal.de
T +49 221 99 22 66 50
F +49 221 99 22 66 53

HRB 62658
UstID DE258917055
Inh.: Ulrike Bongard