



Produkt: Denkmalobjekt mit erhöhter Abschreibung

Standort: Berlin

Sanierungsanteil: ca. 75%

Wohneinheiten: 121

Wohnungsgrößen: 34m² - 156m²

Kaufpreise: 95.095,00€ bis 486.111,00€

Beschreibung: Die Lesley Lofts umfassen eine Wohnfläche von insgesamt 12.000 m² auf einem 100 Hektar großen Areal. Mit diesen schon an sich beeindruckenden Zahlen verbindet sich eine Atmosphäre, in der sich die Berliner Zeitgeschichte manifestiert und geradezu greifbar wird. Alles begann 1938. Damals entstand nach Plänen des Architekten Hans Hertlein an der Goerzallee eine hochmoderne Produktionsstätte der Telefunken Gesellschaft für drahtlose Telegraphie. Mit Recht zählt man den 1940 fertig gewordenen Baukomplex – damals gleichzeitig Firmensitz des Weltkonzerns – zur Liste der bedeutendsten Industriearchitektur des frühen 20. Jahrhunderts. Bis April 1945 wurden hier Elektroröhren, später F...

Abschreibung: Denkmalabschreibung gemäß § 7 h,i / 10 f EStG auf ca. 75,00% des Kaufpreises sowie 2,5 % linear auf 14,00% des Kaufpreises (Altbauanteil), der Grundstücksanteil beträgt ca. 23,00%.

Eigennutzer können die Sanierungskosten innerhalb von 10 Jahren zu 90% steuerlich absetzen!

Highlights:

- Villenvorort Zehlendorf
- 5m Deckenhöhe, Loft-Feeling
- Kaufpreise ab 2.750 €/qm!
- Hochwertige Ausstattungsdetails

Miete: 8,50 Euro/m² und Monat

Fertigstellung: Ende 2012

Nebenkosten:

WEG - Verwaltung:	20,00€ zzgl. MwSt./Monat
SE - Verwaltung:	20,00€ zzgl. MwSt./Monat
Instandhaltungsrücklage:	0,25€ /m ² und Monat

Herausgeber:

SBK-Wirtschaftsberatung GmbH
René-Magritte-Promenade 11
50858 Köln

info@dasbaudenkmal.de
T +49 221 99 22 66 50
F +49 221 99 22 66 53

HRB 62658
UstID DE258917055
Inh.: Ulrike Bongard