Das Baudenkmal.de

Investition mit Geschichte

Objektsteckbrief

Central Park Living

Produkt: Denkmalobjekt mit erhöhter Abschreibung

Standort: Berlin

Sanierungsanteil: ca. 68%

Wohneinheiten: 59

Wohnungsgrößen: 44m² - 140m²

Kaufpreise: 148.005,00€ bis 525.525,00€

Beschreibung: Das unter Denkmalschutz stehende Tivoligebäude sowie seine Nebengebäude gehören zu einem der ältesten Berliner Veranstaltungsorte. Als „Vergnügungsort für gebildete Stände“ eröffneten die Brüder Gericke bereits im Jahr 1829 am Südhang des Kreuzbergs einen großen Biergarten. Nach dem Pariser Vorbild nannten sie ihn Tivoli. 1857 wurde die „Berliner Brauerei-Gesellschaft Tivoli“ gegründet, die am Kreuzberg Bier braute. In der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts entstanden umfangreiche Brauereibauten einschließlich des Gotischen Saals (bereits restauriert und umgebaut) und des 1821 errichteten großen Saalgebäudes. Letzteres war damals der Der Blick von Norden, 7:30 Uhr.g...

Abschreibung: Denkmalabschreibung gemäß § 7 h,i / 10 f EStG auf ca. 68,00% des Kaufpreises sowie 2,5 % linear auf 20,00% des Kaufpreises (Altbauanteil), der Grundstücksanteil beträgt ca. 12,00%.

Eigennutzer können die Sanierungskosten innerhalb von 10 Jahren zu 90% steuerlich absetzen!

Highlights:
- Top-Lage am Viktoria Park
- 2600m bis zum Potsdamer Platz
- Lofts, Suites und Maisonettes
- Hochwertigste Ausstattung

Miete: 8,00 - 10,00 Euro/m² und Monat

Fertigstellung: 12/2011

Nebenkosten:

WEG - Verwaltung:	20,00€ zzgl. MwSt./Monat
SE - Verwaltung:	20,00€ zzgl. MwSt./Monat
Instandhaltungsrücklage:	0,40€ /m² und Monat

Herausgeber:
SBK-Wirtschaftsberatung GmbH
René-Magritte-Promenade 11
50858 Köln

info@dasbaudenkmal.de
T +49 221 99 22 66 50
F +49 221 99 22 66 53

HRB 62658
UstID DE258917055
Inh.: Ulrike Bongard