



Produkt: Denkmalobjekt mit erhöhter Abschreibung

Standort: Berlin

Sanierungsanteil: ca. 71%

Wohneinheiten: 45

Wohnungsgrößen: 61m² - 189m²

Kaufpreise: 150.835,00€ bis 463.075,00€

Beschreibung: Das letzte "Filetstück" der Wasserstadt: Berlin Campus als einzigartiges Baudenkmal repräsentiert traditionelle preußische Backsteinarchitektur, erbaut in den Jahren 1877-1879 von Baumeister Hermann Blankenstein. In Verbindung mit der Gestaltung des öffentlichen Raums durch die Stadt Berlin wird ein Gesamtkunstwerk aus lachsrosa Backstein, blauem Wasser und Berliner Luft wieder erstehen - natürlich mit höchstem Wohnkomfort. Ihr Haus am Wasser.

Abschreibung: Denkmalabschreibung gemäß § 7 h,i / 10 f EStG auf ca. 71,00% des Kaufpreises sowie 2,5 % linear auf 19,00% des Kaufpreises (Altbauanteil), der Grundstücksanteil beträgt ca. 10,00%.

Eigennutzer können die Sanierungskosten innerhalb von 10 Jahren zu 90% steuerlich absetzen!

Highlights: - Dieser Text wurde automatisch erstellt

Miete: 6,95 - 8,50 Euro/m² und Monat

Fertigstellung: 12/2008

Nebenkosten: WEG - Verwaltung: 12,50€ zzgl. MwSt./Monat
SE - Verwaltung: 12,50€ zzgl. MwSt./Monat
Instandhaltungsrücklage: 0,40€ /m² und Monat

Herausgeber:

SBK-Wirtschaftsberatung GmbH
René-Magritte-Promenade 11
50858 Köln

info@dasbaudenkmal.de
T +49 221 99 22 66 50
F +49 221 99 22 66 53

HRB 62658
UstID DE258917055
Inh.: Ulrike Bongard