



- Produkt:** Denkmalobjekt mit erhöhter Abschreibung
- Standort:** Baden-Baden
- Sanierungsanteil:** ca. 75%
- Wohneinheiten:** 27
- Wohnungsgrößen:** 60m² - 140m²
- Kaufpreise:** 166.700,00€ bis 415.200,00€
- Beschreibung:** » Wohnen mit Zukunft in der Cité « » Einmaliges Wohnkonzept im Baden-Badener Stadtteil Cité « Die Wünsche vieler Interessenten nach komfortablen und ökonomisch konzipierten Wohnungen erfüllt das Projekt „Grande Tuileries“ in idealer Weise. Das Objekt ist in ein zukunftsorientiertes Umfeld eingebettet, dessen reichhaltiges Waren- und Dienstleistungsangebot auf kurzen Wegen zu erreichen ist. Der aufstrebende Stadtteil Cité gehört zu einer Stadt mit hohem Freizeit- und Erholungswert sowie attraktiven Arbeitsplatzangeboten. Allein der Bekanntheitsgrad von Baden-Baden ist Garant für eine gehobene Wohn- und Lebensqualität. Investoren, die diese Chance wahrnehmen, werden am Ende ...
- Abschreibung:** Denkmalabschreibung gemäß § 7 h,i / 10 f EStG auf ca. 75,00% des Kaufpreises sowie 2,5 % linear auf 12,50% des Kaufpreises (Altbauanteil), der Grundstücksanteil beträgt ca. 12,50%.
- Eigennutzer können die Sanierungskosten innerhalb von 10 Jahren zu 90% steuerlich absetzen!
- Highlights:**
- Ideale Lage in der Bäderstadt im Stadtteil Cité
 - Günstige Finanzierung durch KfW-Mittel
 - Ökologische und energiesparende Bauweise
 - Luxuriöse Ausstattung
- Miete:** 8,00 Euro/m² und Monat
- Fertigstellung:** 12/2009
- Nebenkosten:**
- | | |
|--------------------------|---------------------------------|
| WEG - Verwaltung: | 20,00€ zzgl. MwSt./Monat |
| SE - Verwaltung: | 20,00€ zzgl. MwSt./Monat |
| Instandhaltungsrücklage: | 0,40€ /m ² und Monat |

Herausgeber:

SBK-Wirtschaftsberatung GmbH
René-Magritte-Promenade 11
50858 Köln

info@dasbaudenkmal.de
T +49 221 99 22 66 50
F +49 221 99 22 66 53

HRB 62658
UstID DE258917055
Inh.: Ulrike Bongard