



Produkt: Denkmalobjekt mit erhöhter Abschreibung

Standort: Aschau

Sanierungsanteil: ca. 70%

Wohneinheiten: 18

Wohnungsgrößen: 65m² - 280m²

Kaufpreise: 225.492,00€ bis 966.138,00€

Beschreibung: Nach 18 Jahren im Dornröschenschlaf wartet die ehemalige Schlossbrauerei Hohenaschau sehnsüchtig darauf, wachgeküsst zu werden. Das werden wir liebend gerne tun. Das Castello zu Hohenaschau, mitten in Hohenaschau, zu Füßen des Schlosses, an der Kampenwandstraße 77, entstehen 17 exklusive Wohnungen für höchste Ansprüche - vielfach mit Empore oder Panoramabalkon. Jede Wohnung besticht dabei durch einen großzügigen Grundriss und erstklassige Ausstattungsdetails. Ein repräsentatives Domizil zum Leben ohne Kompromisse. Unter neuem Namen, der herrlich klingt und wunderschön passt: Castello zu Hohenaschau.

Abschreibung: Denkmalabschreibung gemäß § 7 h,i / 10 f EStG auf ca. 70,00% des Kaufpreises sowie 2,5 % linear auf 15,00% des Kaufpreises (Altbauanteil), der Grundstücksanteil beträgt ca. 15,00%.

Eigennutzer können die Sanierungskosten innerhalb von 10 Jahren zu 90% steuerlich absetzen!

Highlights:

- Gründerzeitjuwel der Extraklasse
- Wohnen mit Panoramablick
- Absolute Luxusausstattung
- Ideale Infrastruktur

Miete: 8,50 - 9,00 Euro/m² und Monat

Fertigstellung: 12/2010

Nebenkosten:

WEG - Verwaltung:	20,00€ zzgl. MwSt./Monat
SE - Verwaltung:	20,00€ zzgl. MwSt./Monat
Instandhaltungsrücklage:	0,40€ /m ² und Monat

Herausgeber:

SBK-Wirtschaftsberatung GmbH
René-Magritte-Promenade 11
50858 Köln

info@dasbaudenkmal.de
T +49 221 99 22 66 50
F +49 221 99 22 66 53

HRB 62658
UstID DE258917055
Inh.: Ulrike Bongard