



Produkt: Denkmalobjekt mit erhöhter Abschreibung

Standort: Aachen

Sanierungsanteil: ca. 70%

Wohneinheiten: 19

Wohnungsgrößen: 58m² - 271m²

Kaufpreise: 179.800,00€ bis 785.800,00€

Beschreibung: Das ist wahrer Luxus: nach Hause kommen an einen Ort, der Sicherheit und Geborgenheit ausstrahlt. In einer Welt, die immer schneller wird, wächst die Sehnsucht nach Beständigkeit und echten Werten. Häuser und Wohnungen sind gefragt, die den Menschen genau dieses Lebensgefühl zurückgeben. Kloster St. Raphael in Soers: Die gelungene Kombination aus Geschichte und modernem Wohnkonzept, Natur und Stadtnähe, Ruhe und Lebendigkeit in erstklassiger Lage ist eine lohnende Investition in die Zukunft. Ob es nun die Wohnungen hinter den denkmalgeschützten Backsteinmauern des alten Klosters sind. Oder das außergewöhnliche Wohnerlebnis in der umgebauten Klosterkapelle selbst. Oder die moderne...

Abschreibung: Denkmalabschreibung gemäß § 7 h,i / 10 f EStG auf ca. 70,00% des Kaufpreises sowie 2,5 % linear auf 20,00% des Kaufpreises (Altbauanteil), der Grundstücksanteil beträgt ca. 10,00%.

Eigennutzer können die Sanierungskosten innerhalb von 10 Jahren zu 90% steuerlich absetzen!

Highlights:

- Exklusive Wohnungen im Kloster
- Parkähnliches Grundstück
- Geothermie-Heizung, Aufzug
- Fußbodenheizung, Tiefgarage

Miete: 9,00 - 11,00 Euro/m² und Monat

Fertigstellung: 03/2011

Nebenkosten:

WEG - Verwaltung:	20,00€ zzgl. MwSt./Monat
SE - Verwaltung:	20,00€ zzgl. MwSt./Monat
Instandhaltungsrücklage:	0,40€ /m ² und Monat

Herausgeber:

SBK-Wirtschaftsberatung GmbH
René-Magritte-Promenade 11
50858 Köln

info@dasbaudenkmal.de
T +49 221 99 22 66 50
F +49 221 99 22 66 53

HRB 62658
UstID DE258917055
Inh.: Ulrike Bongard