



Produkt: Denkmalobjekt mit erhöhter Abschreibung

Standort: Aachen

Sanierungsanteil: ca. 70%

Wohneinheiten: 22

Wohnungsgrößen: 67m² - 171m²

Kaufpreise: 168.250,00€ bis 453.680,00€

Beschreibung: Treten Sie ein in ein Reich der Genüsse Bei dem Objekt handelt es sich um ein denkmalgeschütztes, zwischen 1900 und 1936 in traditioneller Bauweise errichtetes zweigeschossiges Gebäude mit einer Klinker fassade und ausgebautem Sat teldach. Es ist Teil eines baulichen Ensembles, welches die Benediktinerabtei Kornelimünster bildet. Die Räumlichkeiten, in denen sich die 21 Wohneinheiten befinden, wurden vormals vorwiegend als Klosterschule genutzt. Die erste Bauphase des Klosters fand zwischen 1907/1908 statt, in den Jahren 1951-1956 wurde noch die Abteikirche an das Kloster angebaut. Die Abtei Kornelimünster heißt seine neuen Bewohner herzlich willkommen: So erlesen ...

Abschreibung: Denkmalabschreibung gemäß § 7 h,i / 10 f EStG auf ca. 70,00% des Kaufpreises sowie 2,5 % linear auf 15,00% des Kaufpreises (Altbauanteil), der Grundstücksanteil beträgt ca. 15,00%.

Eigennutzer können die Sanierungskosten innerhalb von 10 Jahren zu 90% steuerlich absetzen!

Highlights:

- Herrschaftliches Wohnen im Park
- Kaufpreise bereits ab 2.600 €/qm
- Personenaufzug, barrierefrei
- Hochwertige Ausstattungsdetails

Miete: 8,00 Euro/m² und Monat

Fertigstellung: 12/2012

Nebenkosten:

WEG - Verwaltung:	20,00€ zzgl. MwSt./Monat
SE - Verwaltung:	20,00€ zzgl. MwSt./Monat
Instandhaltungsrücklage:	0,40€ /m ² und Monat

Herausgeber:

SBK-Wirtschaftsberatung GmbH
René-Magritte-Promenade 11
50858 Köln

info@dasbaudenkmal.de
T +49 221 99 22 66 50
F +49 221 99 22 66 53

HRB 62658
UstID DE258917055
Inh.: Ulrike Bongard